

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

Jiný název účetní jednotky

Volanická zemědělská, a.s.

Ke dni

31.12.2025

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Volanice 69
50703 Vysoké Veselí

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25251724

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	503 672	-199 452	304 220	310 084
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	408 515	-199 266	209 249	203 690
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	391 934	-199 266	192 668	187 426
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	213 163	-66 545	146 618	144 905
1.	Pozemky	016.	87 671	0	87 671	81 178
2.	Stavby	017.	125 492	-66 545	58 947	63 727
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	163 443	-125 976	37 467	35 222
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	15 232	-6 745	8 487	7 020
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	15 232	-6 745	8 487	7 020
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	96	0	96	279
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	96	0	96	279
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	16 581	0	16 581	16 264
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	16 581	0	16 581	16 264
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 76)	037.	93 954	-186	93 768	105 577
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	64 709	-186	64 523	73 683
C. I. 1.	Materiál	039.	6 589	-186	6 403	7 707
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	8 055	0	8 055	9 415
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	24 435	0	24 435	30 586
1.	Výrobky	042.	24 435	0	24 435	30 586
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	25 435	0	25 435	25 955
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	195	0	195	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	28 569	0	28 569	30 331
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	28 569	0	28 569	30 331
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	20 360	0	20 360	17 204
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	8 209	0	8 209	13 127
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 868	0	1 868	5 026
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	105	0	105	187
5.	Dohadné účty aktivní	066.	4 987	0	4 987	6 944
6.	Jiné pohledávky	067.	1 249	0	1 249	970
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	676	0	676	1 583
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	637	0	637	1 321
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	39	0	39	262
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	1 203	0	1 203	817
D. 1.	Náklady příštích období	079.	448	0	448	368
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	755	0	755	449

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	304 220		310 084	
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	167 476		165 904	
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	62 109		62 417	
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	66 023		66 023	
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	-3 914		-3 606	
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0		0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	14 306		13 989	
A. II. 1.	Ážio	089.	0		0	
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	14 306		13 989	
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	348		348	
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	13 958		13 641	
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0		0	
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0		0	
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0		0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	85 100		83 643	
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	76 962		75 494	
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	8 138		8 149	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	2 846		2 746	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	2 846		2 746	
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0		0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	3 115		3 109	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0		0	
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	136 476		143 933	
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0		0	
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0		0	
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0		0	
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0		0	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	0		0	
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	136 476		143 933	
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	54 656		56 649	
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0		0	
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0		0	
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0		0	
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	46 862		49 184	
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0		0	
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0		0	
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0		0	
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0		0	
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0		0	
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	7 794		7 465	
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0		0	
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0		0	
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0		0	
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	0		0	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	81 820	87 284
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dlouhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	26 184	25 836
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	1 490	1 875
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	40 347	46 564
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	13 799	13 009
1.	Závazky ke společníkům	137.	221	216
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 441	2 268
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 261	1 250
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	927	500
6.	Dohadné účty pasivní	142.	81	146
7.	Jiné závazky	143.	8 868	8 629
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	268	247
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	268	246
2.	Výnosy příštích období	149.	0	1

Sestaveno dne 16.4.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou Volanická zemědělská, a.s. Volanice 69 507 03 p. Vysoké Veselí (16) tel.: 493 592 900 IČO: 25251724 DIČ: CZ25251724 Ing. Miroslav Čížek, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

Vyplněno programem WinFAS



HRBEK

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
 Jiný název účetní jednotky
 Volanická zemědělská, a.s.
 Volanická zemědělská, a.s.
 Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Volanice 69
 50703 Vysoké Veselí

Minimální závazný výčet
 informací podle vyhlášky č.
 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
 413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
 závěrku současně s doručením
 daňového přiznání za daň z
 příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2025
 (v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25251724

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	153 320	142 359
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	115 680	102 316
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	77 418	71 985
	3. Služby	006.	38 262	30 331
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	10 464	7 229
C.	Aktivace	008.	-7 237	-5 197
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	39 479	36 849
D.	1. Mzdové náklady	010.	29 557	27 562
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	9 922	9 287
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	9 501	8 866
	2. Ostatní náklady	013.	421	421
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	14 269	13 750
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	14 227	13 779
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	14 227	13 779
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	45	-30
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	-3	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	36 561	26 900
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	11 422	4 635
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	1 950	2 158
	3. Jiné provozní výnosy	023.	23 189	20 107
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	10 303	9 016
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 348	1 681
	2. Prodaný materiál	026.	1 788	2 073
	3. Daně a poplatky	027.	1 201	1 577
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
	5. Jiné provozní náklady	029.	3 966	3 685
	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	6 923	5 296
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	2 725
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	2 725
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	826

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	158	277
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	158	277
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	833	1 233
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	833	1 233
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	4 177	4 930
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	4 177	4 930
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047.	230	90
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-3 416	-1 611
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	3 507	3 685
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	392	576
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	64	0
	2. Daň z příjmů odložená	052.	328	576
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	3 115	3 109
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	3 115	3 109
*	Čistý obrát za období	056.	183 828	162 839

Sestaveno dne 16.4.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Miroslav Čížek, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

Vyplněno programem WinFAS



HRBEK

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2025 DO 31.12.2025

(sestavená podle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Volanická zemědělská, a.s.**

Sídlo: Volanice 69, 507 03 Vysoké Veselí

IČO: 25251724

DIČ: CZ25251724

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: zemědělská výroba
silniční motorová doprava nákladní
opravy silničních vozidel
opravy pracovních strojů
pronájem a půjčování věcí movitých
pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb
výroba elektrické energie v BPS (licence ERU)

Datum vzniku účetní jednotky: 6. 6. 1996
zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl B, vložka 1446


Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik předložení účetní závěrky: **16.4.2026**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Volanická zemědělská, a.s.
Volanice 69
507 03 p. Vysoké Veselí (16)
tel.: 493 592 900
IČO: 25251724 DIČ: CZ25251724


Ing. Miroslav Čížek
předseda představenstva

Zpracovala: ing. Petra Zmátlíková, ekonomka, členka představenstva




2

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Výše základního kapitálu zapsaná v obchodním rejstříku:	66.023.000 Kč
Výše základního kapitálu v rozvaze:	62.109 tis. Kč
Rozdíl činí:	3.914 tis. Kč

Zdůvodnění rozdílu: vlastní akcie v držení společnosti

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku:

- zemědělská výroba
- silniční motorová doprava nákladní
- opravy silničních vozidel
- výroba obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- klempířství a oprava karosérií
- truhlářství, podlahářství

Do čistého obratu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

	Hodnota v tis. Kč
výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb	153.320
výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ	22.019
náhrady, získané z titulu škod na zemědělské produkci	2.560
<u>tržby z prodeje zvířat základního stáda</u>	<u>5.929</u>
celkem čistý obrat	183.828

Struktura středisková

1. Středisko rostlinné výroby – dále členění na výkony (plodiny, stroje a činnosti)
2. Středisko živočišné výroby – dále členění na stáje a kategorie zvířat nebo turnusy
3. Středisko dílen
4. Středisko zásobování a skladování
5. Středisko stavební
6. Středisko BPS
7. Středisko správní – dále členění na správu, byty, rekreační chatu

Náklady a výnosy jsou povinně klíčovány na středisko a výkon. Pro přesnější evidenci je u některých výkonů ještě další klíčování na stroje, turnusy nebo zakázky.

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

V souvislosti s aktuální složitou globální situací – vysoké ceny vstupů, klesající ceny výstupů a válečný konflikt na Ukrajině a v dalších oblastech není k datu předložení účetní závěrky (tj. 16.4.2026) ohrožena činnost účetní jednotky.

Jarní práce v rostlinné výrobě probíhají dle plánu, dodávky hnojiv a osiv pro jarní období jsou smluvně zabezpečeny. V rostlinné výrobě se již delší dobu drží nízké ceny komodit, za které budeme obiloviny a řepku po žních prodávat (na část produkce již máme uzavřeny smlouvy na prodej). Na úseku rostlinné výroby přizpůsobujeme osevní plán a polní práce s důrazem na ekonomiku produkce a úsporu části nákladů. Pro jaro 2026 jsme navýšili plochu ozimého žita, které sklízíme na senáž, a také budeme nově pěstovat sóju pro krmení zvířat. Hospodaření společnosti bude v roce 2026 ovlivněno dotačními pravidly pro Společnou zemědělskou politiku EU. Některá pravidla jsou na začátku roku 2026 ještě upravována. Za pronajaté pozemky bylo pachtovné vlastníkům vyplaceno v termínu splatnosti.

V živočišné výrobě dlouhodobě držíme stejné stavy zvířat ve všech kategoriích (cca 500 krav a cca 1000 ks dalšího skotu). Je zajištěn denní odvoz mléka a dle plánu probíhá prodej zvířat. Na úseku živočišné výroby během let 2024-2025 rostla výkupní cena mléka a také rostla poptávka po hovězím mase, a proto vzrostla výkupní cena masa. V posledních měsících je přebytek mléka na světovém trhu, a proto výkupní cena mléka klesá. Společnost v minulém období realizovala úsporná opatření na úseku živočišné výroby. Nenakupujeme plné krmné směsi, ale kupujeme jednotlivé suroviny, které sami mícháme a přidáváme šrot z vlastního obilí. Pokud se nám podaří produkce objemných krmiv v dostatečném množství a dobré kvalitě, můžeme ušetřit další náklady za nákup některých doplňků stravy a nákladů na léčení zvířat. Ve výkrmu brojlerů plánujeme v roce 2026 realizovat 6 turnusů po cca 34.000 ks. Aktuálně sledujeme nákazovou situaci ptačí chřipkou, která je v našem kraji zhoršená. Ve spolupráci se Státní veterinární správou ČR, která vydává mimořádná veterinární opatření, děláme preventivní opatření v našem chovu.

Provoz bioplynové stanice byl v roce 2025 poprvé ztrátový. Byly vysoké náklady na opravy. Podařilo se opravit porouchaný motorgenerátor a další technologie. V září 2025 jsme vyčistili koncový sklad digestátu a opravili míchadla. V současné době bioplynová stanice vyrábí elektřinu dle stanoveného plánu a očekáváme, že tato výroba bude v roce 2026 opět zisková. Nižší výkupní cenu elektřiny dorovnáva dotace na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (zelený bonus).

Závazky společnosti vůči státu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení jsou hrazeny ve lhůtách. Závazky z obchodních vztahů jsou hrazeny postupně a případně jsou sjednávány splátkové kalendáře s úroky. Společnost má z předchozího období provozní úvěry a investiční úvěry na pozemky, stroje a stavby a musí být schopna hradit splátky těchto úvěrů.

Aktuálně se do nákladů zemědělské výroby negativně promítá rostoucí cena nafty v roce 2026, kdy od začátku válečného konfliktu na blízkém východě vzrostla cena o cca 12 Kč/litr bez DPH. Pokud se takto vysoká cena udrží i v dalším období budou naše náklady na naftu vyšší o několik milionů korun. Pro podzimní hnojení se očekává růst cen hnojiv a také může být problém s jejich dostupností na trhu.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2025. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

nejsou

B.c. Odchylnky od standardních účetních metod

Neúčtování časového rozlišení pachtovného za období 10-12/2025 do ocenění nedokončené RV k rozvahovému dni:

Smlouvy jsou uzavřeny na hospodářský rok 2024/2025 s termínem výplaty do 31.1.2026.

Celková výše pachtovného na pozemky se každoročně účtuje do nákladů v období, kdy se zúčtovává produkce.

B.d. Opravy chyb minulých let

nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

1) Představenstvo společnosti rozhodlo o nákupu strojů:

starší traktor JD 8R340

cena 4.570 tis. Kč

žací lišta Pöttinger Novacat 302 RC

cena 571 tis. Kč

žací lišta Pöttinger Novacat 301 Alpha motion RC PRO

cena 589 tis. Kč

stroje byly koupeny v 3/2026, bude financováno dlouhodobými úvěry od MONETA Auto na 6 let s dotací úroků od PGRLF, úvěrové smlouvy budou podepsány v 4/2026

2) V roce 2024 byl sjednán úvěrový rámec na nákup zemědělské půdy od banky MONETA Money bank, a.s. ve výši 10.000 tis. Kč, čerpání úvěrového rámce až do 10/2026, úroková sazba 5,70 % p.a. (fix do 11/2027), splatnost úvěru do 10/2044. K 31.12.2025 bylo z tohoto úvěru čerpáno 6.477 tis. Kč a v období od 1.1.2026 do 16.4.2026 bylo další čerpání úvěru ve výši 750 tis. Kč.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Rozhodnutí na některé provozní dotace 2025, byla doručena až v roce 2026 (rozpis viz. bod G.1 Dotace).

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob - metodou váženého klouzavého průměru pro každý úbytek jednotlivě. Náklady související s pořízením zásob se rozpočítávají při zařazení na technickou jednotku dotyčné položky.

Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovací ceny nakoupených zásob

	<u>nakoupený materiál</u>
doprava externí	ano
doprava vlastní	ne
poskytnuté přímé slevy a provize	ano
poštovné, balné	ano
pojistné skladovaných zásob	ne
clo a celní poplatky, spotřební daň	ano
DPH	ne
dodatečně přiznané bonusy	ne
skladovací náklady	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy – účtuje se na režii skladového střediska.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

1. u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)
2. u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. výrobní režie RV)
3. příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni: kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Je oceňován v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů.

Dospělá zvířata z vlastního chovu:

Jsou zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů). Základní stádo dojnic je vedeno individuálně, cena se vypočítá při zařazení do základního stáda. V roce 2025 bylo zařazeno 210 ks dojnic. Průměrná cena dojnice byla 34 tis. Kč.

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti

skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování se nepoužívá.

Předpokládaná životnost předmětů je u základních skupin dlouhodobého majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	
Software	3 až 6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 až 5 let
Budovy a stavby	
Budovy administrativní	80 až 100 let
Budovy a stavby mimořádně zatížené (živočišná výroba, sklady chemických látek)	20 až 30 let
Budovy a stavby ostatní (pro výrobu a skladování)	30 až 50 let
Samostatné movité věci a soubory věcí	
Dopravní prostředky osobní	4 až 6 let
Dopravní prostředky nákladní	4 až 8 let
Stroje a zařízení - nové	6 až 10 let
Stroje a zařízení – starší	4 až 6 let
Inventář	6 až 10 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
Movité věci DM	80.000,- Kč
Dospělá zvířata - dojnice	vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 800 Kč	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 800 Kč	nad 5.000,- Kč

Vedení společnosti může v individuálních případech rozhodnout o operativní evidenci také u předmětů s pořizovací cenou nižší než limit 800 Kč.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

nebyly

Odchyly od standardních účetních metod

nebyly uplatněny

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhod.práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

nebylo

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

nebylo

C.2. Ocenění derivátů

nebylo

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Nebylo

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

Banka	Předmět úvěru	Výše úvěru v tis. Kč	Zůstatek k 31.12.2024 v tis. Kč (splátky do 1 roku)	Splatnost úvěru	Úroková sazba % p.a.	Zajištění
MMB	Pozemky r. 2016	6.000	496 (496)	20.9.2026	1M PRIBOR + 1,80 + dotace úroků	blankosměnka zástava pozemků
MMB	Silážní žlab a technologie do stáje Ves.Lhota	9.646	769 (577)	20.4.2027	1M PRIBOR + 1,79	blankosměnka zástava budov a pozemků
MMB	Pozemky 2019 (úvěr. rámec až do výše 5.000)	3.355	795 (555)	20.1.2029	1M PRIBOR + 2,19	blankosměnka zástava pozemků
MMB	Postřikovač HORSCH Leeb	7.826	2.234 (1.118)	20.12.2027	3,95 + dotace úroků	blankosměnka zajišťovací převod
MMB	Pozemky 2021 (úvěr.rámec 8.000)	5.360	1.844 (898)	20.12.2030	2,90	blankosměnka zástava pozemků

MMB	SILA Volanice	17.000	11.043 (1.700)	20.6.2032	3,10 fix do 7/31 + dotace úroků	zástava nemov. věcí blankosměnka
MMB	Krmný vůz FARESIN samochodný	5.208	2.170 (1.041)	20.1.2028	6,50 do 3/23 7,26 od 4/23 + dotace úroků	blankosměnka zajišťovací převod
MMB	Rozmetadlo TEBBE	1.620	606 (406)	20.6.2027	6,40 do 3/23 7,15 od 4/23 + dotace úroků	blankosměnka zajišťovací převod
MMB	Pozemky 2022 (rámeč 5 mil.)	2.028	500 (500)	20.3.2032	6,50 do 3/23 7,50 od 4/23	blankosměnka zástava pozemků
MMB	Nakladač JCB 536-95 Agri Xtra	3.150	788 (788)	20.12.2026	7,50 + dotace úroků	blankosměnka zajišťovací převod
MA	Řezačka CLASS Jaguar 950	7.589	5.120 (934)	1.10.2030	6,39 + dotace úroků	zajišťovací převod
MA	Shrnovač píce ROC RT730	1.931	889 (410)	6.1.2028	7,15 + dotace úroků	zajišťovací převod
MMB	Pozemky 2023 (rámeč 10 mil.)	9.879	7.755 (1.062)	20.5.2033	7,90 do 4/26 + dotace úroků	zástava pozemků
MMB	FVE Vesel.Lhota	2.156	180 (180)	20.6.2027	7,5 + investiční dotace 35% od MPO (NPO)	zástava nemovitostmi
MMB	Provozní úvěr 2023	6.000	3.063 (1.532)	30.12.2027	6,72	zástava nemovitostmi
MA	Auto Dacia Duster	468	263 (120)	28.1.2028	8,30	zajišťovací převod
MMB	Provozní úvěr 2024 (7M)	7.000	4.308 (2.154)	20.12.2027	1M PRIBOR + 2,20	blankosměnka zástava pozemků
MA	Traktor JCB Fastrac	3.500	2.649 (777)	4.3.2029	4,25 + dotace úroků	zajišťovací převod
MMB	Provozní úvěr 2024 (4M)	4.000	3.043 (1.044)	10.11.2028	5,70 do 11/27	blankosměnka zástava pozemků
MMB	BPS motor	2.585	1.615 (1.293)	20.3.2027	5,49 do 3/26 5,57 do 3/27	blankosměnka zástava nemovitostí
MMB	Pozemky 2024 (rámeč 10 mil.)	6.477	6.389 (527)	20.10.2044	5,70 do 11/27	blankosměnka zástava pozemků
MA	Traktor JD8R410	8.832	8.832 (891)	6.4.2033	4,15 + dotace úroků	zajišťovací převod
MA	Rozmetadlo hnojiv Boogballe	712	712 (198)	20.2.2029	5,00 + dotace úroků	zajišťovací převod

pozn. MMB = MONETA Money Bank, MA = Moneta Auto, MPO (NPO) = Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Národní plán obnovy, dotace úroků = od PGRLF (Podpůrný garanční rolnický a lesnický fond)

Pohledávky

nejsou

Závazky

nejsou

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

nejsou

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

<u>titul dotace</u>	<u>částka v tis. Kč</u>	<u>rozhodnutí ze dne</u>	<u>způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Provozní dotace na zem. výrobu:			
BISS zákl.platba pro udržitelnost			
záloha	1.999	24.10.2025	peněžní prostředky
doplatek	857	1.12.2025	peněžní prostředky
Redistribut.podpora příjmu pro udržitelnost			
záloha	362	24.10.2025	peněžní prostředky
doplatek	155	9.3.2026	jiné kr.pohledávky
Dojnice			
záloha	1.276	24.10.2025	peněžní prostředky
doplatek	547	10.12.2025	peněžní prostředky
VCS – cukrovka			
záloha	958	24.10.2025	peněžní prostředky
doplatek	410	12.12.2025	peněžní prostředky
VCS - bílkovinné plodiny			
záloha	76	24.10.2025	peněžní prostředky
doplatek	32	9.3.2026	jiné kr.pohledávky
20.A dojnice (10-12/2024)	103	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
20.B. kuřata (1.9.2024 – 31.8.2025)			
záloha	189	20.6.2025	peněžní prostředky
doplatek	160	15.12.2025	peněžní prostředky
zúčtování dohad.pol. (9-12/2024)	-100	15.12.2025	zúčtování dohad.pol.aktivní
20.B. kuřata (9-12/2025)	148	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
20.E býci (1.10.2024 – 30.9.2025)			
záloha	357	18.6.2025	peněžní prostředky
doplatek	182	16.1.2026	jiné kr.pohledávky
zúčtování dohad.pol. (10-12/2024)	-151	31.12.2025	zúčtování dohad.pol.aktivní
20.E býci (10-12/2025)	147	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
8.F.c kuřata (1.10.2024 – 30.9.2025)			
záloha	204	2.4.2025	peněžní prostředky
doplatek	240	17.12.2025	peněžní prostředky
zúčtování dohad.pol. (10-12/2024)	-135	17.12.2025	zúčtování dohad.pol.aktivní
8.F.c kuřata (10-12/2025)	204	31.12.2025	dohad.pol.aktivní
Dojnice kontrola užitkovosti			
dotace 2025	154	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
rozdíl odhadu 2024	-47	5.5.2025	zúčtování dohad.pol.aktivní

Dojnice genotypování dotace 2025	157	16.12.2025	peněžní prostředky
zúčtování dohad.pol. (9-12/2024)	-46	16.12.2025	zúčtování dohad.pol.aktivní
Dojnice genotypování (9-12/2025)	50	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
Dobré životní podm.zvířat – dojnice „Welfare“ dotace 2025	805	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
rozdíl odhadu 2024	-12	28.4.2025	zúčtování dohad.pol.aktivní
Základní ekoplatba dotace 2025	2.563	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
PGRLF pojištění zvířat 2025	185	7.1.2026	jiné kr.pohledávky
PGRLF pojištění plodin 2025	274	7.1.2026	jiné kr.pohledávky
Ostatní provozní dotace:			
Dotace úroků PGRLF 1-6/2025	460	průběžně v 2025	peněžní prostředky
Dotace úroků PGRLF 7-12/2025	373	průběžně 1-2/2026	jiné kr.pohledávky
Dotace úroků PGRLF 2025 nevyúčtované	0	31.12.2025	tvorba dohad.pol.aktivní
BPS zelený bonus 1-11/2025	8.808	měsíčně	peněžní prostředky
BPS zelený bonus 12/2025	908	31.12.2025	kr.pohledávka

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

FVE Veselská Lhota středisko ŽV	745	11.4.2025	peněžní prostředky
---------------------------------	-----	-----------	--------------------

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

titul pojistného plnění	částka v tis.Kč	zúčtováno dne	způsob zachycení k rozvahovému dni
plodiny (poškození kroupami)	2.560	22.8.2025	peněžní prostředky

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Účet 641000 – prodej dl.majetku	+ 5.300 tis. Kč	tržba prodej rekreační chaty vč. pozemků a zařízení Antonínov 135, Josefův Důl
---------------------------------	-----------------	---

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

nejsou

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv

Finanční leasing: není

Operativní leasing: (tis.Kč)

<u>předmět leasingu</u>	<u>splátky celkem</u>	<u>dosud nesplaceno</u>	<u>splatnost</u>	<u>zachycení v podrozvaze</u>
kopírka KONICA	182	64	leden 2028	závazky

H.3. Jiné podmíněné závazky

nejsou

H.4. Penzijní závazky

nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:	52
z toho řídících pracovníků	7

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

nejsou

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

nejsou

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

není

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

není

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

nové akcie nebyly vydány

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

nejsou

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

<u>Kategorie zaměstnanců</u>	<u>Prům. přepočtený počet za období</u>
Řídící pracovníci	7
Výkonní pracovníci	40
Administrativní pracovníci	5

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo	150 tis. Kč
Dozorčí rada	90 tis. Kč

Tantiémy vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů dle rozhodnutí valné hromady: 320 tis. Kč

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů: nebyly vyplaceny

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta): 0 Kč

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období: + 3.114.641,42 Kč

Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši: 0,00 Kč

Výsledný zisk (ztráta) k zúčtování + 3.114.641,42 Kč

Výsledný zisk bude přidělen do následující položky VK v případě schválení valnou hromadou:

<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek (Kč)</u>	<u>+Příděl</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Rezervní fond	76.962.552,58	1.474.181,42	78.436.734,00
Dividendy akcionářům	0,00	1.320.460,00	1.320.460,00
Tantiémy členům statut. orgánů	0,00	320.000,00	320.000,00

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC

není

<u>Hmotný majetek v PC (tis. Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	81.178	87.671	+ 6.784	- 291
Budovy	57.561	56.681	0	- 880
Stavby	68.811	68.811	0	0
Hmotné movité věci	156.090	163.444	+ 9.724	- 2.370
Ostatní dl.hmotný majetek	13.876	15.232	+ 7.237	- 5.881
z toho: Dospělá zvířata	13.876	15.232	+ 7.237	- 5.881
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. Majetek	279	96	+ 23.800	- 23.983

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto	0	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0
Ostatní dl. fin. majetek – pořiz.cena	2.623	2.623	0	0

10.a.2. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

<u>Nehmotný majetek – stav oprávek a OP</u>	Oprávký nejsou		Opravné položky nejsou	
Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Budovy	36.351	37.927	0	0
Stavby	26.294	28.618	0	0
Hmotné movité věci	120.868	125.975	0	0
Ostatní dl.hmotný majetek	6.856	6.745	0	0
z toho: Dospělá zvířata	6.856	6.745	0	0
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. Majetek	0	0	0	0

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

	PS	KS	Přírůstky	Úbytky
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto	0	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0
Ostatní dl. fin. majetek – oceňov.rozdíl	13.641	13.958	+ 317	0

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis. Kč)

nejsou

11. Rozpis odložené daně z příjmů

charakter odložené daně (Z = + závazek, P = - pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: + 7.465 tis. Kč

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DZP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	37.328	21%	+7.839	Z
Daňové ztráty minulých let	0	21%	0	
Jiné tituly (účet.OP, účet.rezervy, ostatní)	- 214	21%	- 45	P

Změna odložené daně za běžné období + 329 tis. Kč

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni + 7.794 tis. Kč

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

není

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

nejsou

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

<u>skupina majetku</u>	<u>roční pronájem v tis. Kč</u>	<u>smluvní doba pronájmu</u>
budova dílny	400	doba neurčitá
pozemky	17	doba neurčitá
byty	104	doba neurčitá

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

<u>majetek</u>	<u>objem zastaveného majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>subjekt, jemuž je ručeno</u>	<u>podíl na netto aktivech v %</u>
odchovna kuřat	955	banka	0,31
kravín	7.144	banka	2,35
pozemky	17.779	banka	5,84

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

nejsou

12.f. Cizí majetek neuvedený v rozvaze

12.f.1. najatý podnik nebo jeho část

není

12.f.2. ostatní majetek

zapůjčený majetek (2x zásobní silo na krmivo) – evidence v podrozvaze 389 tis. Kč

12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

<u>hrozící podmíněné závazky</u>	<u>odhad výše v tis. Kč</u>
závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	nejsou
závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	nejsou
závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	nejsou
závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	nejsou

12.h. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

<u>typ operace</u>	<u>v objemu Kč</u>	<u>pro termín</u>
zajištění kursového rizika u pohledávek	není	x
zajištění kursového rizika u závazků	není	x
jiné operace	není	x

13. Transakce se spřízněnou stranou

Společnost není ovládanou ani ovládající společností a proto nevyhotovuje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

Nejsou

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

nejsou

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

nejsou

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodou

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků: peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků nebyly uvažovány.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



(výkaz cash-flow)

Volanická zemědělská, a.s.

ke dni 31.12.2025

IČO 25 251 724

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	1 583	1 110
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	3 507	3 685
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	9 842	44 403
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	14 227	13 779
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	42	-30
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-8 074	-4 870
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 344	3 697
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	303	31 827
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	13 349	48 088
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 909	-2 422
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	6 537	-1 138
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-6 416	-3 054
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	9 095	2 737
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	-307	-967
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	22 258	45 666
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-4 163	-4 942
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	1 855	898
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19 950	41 622
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 288	-49 763
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 604	7 195
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-17 684	-42 568
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-1 974	3 855
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 199	-2 436
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-232	-250
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-967	-2 186
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-3 173	1 419
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-907	473
R	Konečný stav peněžních prostředků	676	1 583

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.4.2026	 Volanická zemědělská, a.s. Volanice 69 507 03 p. Vysoké Veselí tel.: 493 592 900 IČO: 25251724 DIČ: CZ25251724	 Ing. Miroslav Čížek předseda představenstva





**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Volanická zemědělská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Volanice 69

50703

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	25251724

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.f.rozvahy	c	Změna (+,-) v min.období	Stav k počátku období	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Stav ke konci období	Odkaz na komentář
A. I.		Základní kapitál	(f. 01 až 03)	080		-966	62 417	-308	0	62 109	
A. I. 1.		Základní kapitál		081		0	66 023			66 023	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		-966	-3 606	-308		-3 914	082
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083			0			0	
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(f. 05 + 06)	084		-6 471	13 989	317	0	14 306	
A. II. 1.		Ážio		085			0			0	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086			348			348	
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087			0			0	
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088			0			0	
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089		-6 471	13 641	317		13 958	089
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090			0			0	
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091			0			0	
A. III.		Fondy ze zisku	(f. 03 + 04)	092		96	83 643	1 469	-12	85 100	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		156	75 494	1 469		76 963	093
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094		-60	8 149		-12	8 137	094
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(f. 06 až 08)	095		129	2 746	100	0	2 846	
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096		129	2 746	100		2 846	096
A. IV. 2.		Neuhrazené ztráty minulých let (-)		097			0			0	
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098			0			0	
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a		-1 796	3 109	0	-3 109	0	099a
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099b			0	3 115	0	3 115	099a
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100						0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. až A.VI)		079		-9 008	165 904	4 693	-3 121	167 476	
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099		-9 008		1 578	-3 121		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199						-1 543	

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Č.f.rozvahy	Příklad vyplnění - nutno upravit dle aktuálních údajů !	Částka tis.Kč
082	Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně	-308
089	Zvýšení: oceň.rozdílů fin.investic (účty 063AE)	317
093	Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	1 469
094	Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vniropodnikovou směrnicí	0 -12
096	Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	100
099	Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH přiděl do sociální fondu přiděl do rezervního fondu podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně) tantiémy vyplacené	0 -1 469 -1 320 -320
	Kontrolní suma změn	-1 543

Ve Volanicích dne 16.4.2026

Zpracovala:

Schválil:



Ing. Petra Zmátlíková
ekonomka, členka představenstva

Ing. Miroslav Čížek
předseda představenstva

Volanická zemědělská, a.s.
Volanice 69
507 03 p. Vysoké Veselí (16)
tel.: 493 592 900
IČO: 25251724 DIČ: CZ25251724