

Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: Volanická zemědělská, a.s.
Volanice 69
507 03 Vysoké Veselí

IČO: 25251724
DIČ: CZ25251724

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál: 66 023 000,-- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které nastaly až pro rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost Volanická zemědělská, a.s. vznikla dne 6.6.1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1446. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, kterou je zemědělská výroba. Od roku 2011 rozšířila předmět podnikání o výrobu elektrické energie. Další činnosti jsou zaznamenané ve výpise z obchodního rejstříku.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Skutečnosti jsou popsány v příloze k účetní závěrce (část B.e)

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti. Vývoj a hospodaření společnosti je stále ovlivněno složitou globální situací (vysoké ceny vstupů, klesající ceny výstupů, válečný konflikt na Ukrajině, rozhodnutí orgánů Evropské unie nebo rozhodnutí orgánů USA mající vliv na mezinárodní obchod a pohyb komodit), ale není k datu předložení účetní závěrky (tj. 16.4.2026) ohrožena činnost účetní jednotky.

Porosty ozimé pšenice a ozimé řepky přezimovaly velmi dobře, nebylo nutné žádný porost zaorávat. V současné době proběhlo jejich přihnojení a ošetření proti škůdcům. Jarní práce v rostlinné výrobě probíhají podle plánu, naopak je mírný časový posun těchto prací v důsledku teplého počasí. Je již zaseta cukrovka a začíná setí kukuřice. Na půdě se aktuálně začíná projevovat sucho a nižší množství srážek, které byly v naší oblasti za poslední měsíce. To může výrazně ovlivnit produkci, jak pro objemná krmiva, tak i produkci tržních komodit. V rostlinné výrobě budeme na části plochy pěstovat sóju, abychom snížili náklady na nakoupená krmiva.

Dodávky hnojiv jsou smluvně zabezpečeny, větší část hnojiv máme již na skladě nebo už byla aplikována na porosty plodin. V rostlinné výrobě jsou dlouhodobě nízké prodejní ceny komodit, především u obilovin a ozimé řepky. Tyto ceny se dostávají na úroveň nákladů nebo i pod tuto úroveň. Produkci z roku 2025 máme již prodanou a pouze část určenou pro šrotování našim zvířatům máme uskladněnou. Ceny komodit ve žních 2026 zatím neznáme, ale budou pravděpodobně nižší než ceny v roce 2025. Konečné ceny mohou být ovlivněny jak letošní úrodou, tak případnými dovozy do zemí Evropské unie ze zahraničí a také případným přebytkem komodit v Evropě. Na část produkce 2026 obilovin a řepky ozimé, již máme uzavřeny smlouvy na prodej. Část produkce pšenice a ječmene opět spotřebujeme jako krmivo pro naše zvířata.

V dalších letech budeme pokračovat v pěstování cukrovky. Máme podepsanou smlouvu s cukrovarem na dodávku na 3 roky v množství na úrovni minulých let. Rovněž konečná cena smluvní cukrovky je na úrovni roku 2025. Také zde cenu ovlivňují dovozy do EU ze třetích zemí.

V živočišné výrobě držíme stavy zvířat na přibližně stejné úrovni jako v předchozích letech. Máme uzavřený obrat stáda (cca 1500 ks) a počet krav je dlouhodobě kolem 500 ks. Odbyt mléka je zajištěn přes odbytové družstvo MLÉKO.CZ. V současné době cena mléka již několik měsíců klesá a nyní se pohybuje okolo 11 Kč za litr. V roce 2025 byla průměrná cena mléka na

úrovni 13,40 Kč/litr při naší roční dodávce cca 5 mil. litrů mléka do mlékárny. V minulém období vzrostla výkupní cena masa u prodaných býků, jalovic a krav. Vykrmené býky dodáváme ve stáří 22-24 měsíců. O tyto komodity je zatím zájem a prodejní ceny se nyní drží. V chovu skotu se zaměřujeme na opatření ke snížení procenta úhynu telat a snížení brakace krav na optimální úroveň, což povede mimo jiné i ke snížení nákladů na veterinární úkony a léky.

Ve výrobě kuřat v roce 2026 plánujeme 6. turnusů po cca 34.000 ks. Přes dobré výsledky v roce 2025 i v prvním turnusu letošního roku se tato výroba vlivem rostoucích nákladů může dostávat do ztráty. V současné době jednáme o navýšení výkupní ceny jatečných kuřat s porážkou a také jednáme o snížení nákupní ceny krmných směsí s dodavatelem. Pokud by byl výkrm kuřat ztrátový, museli bychom přemýšlet o případném ukončení výkrmu. Aktuálně sledujeme nakažovou situaci ptačí chřipkou, která je v našem kraji zhoršená. Ve spolupráci se Státní veterinární správou ČR, která vydává mimořádná veterinární opatření, děláme preventivní opatření v našem chovu.

Skladovací síla na obilí dokončená v roce 2022 jsou využívána pro dlouhodobé uskladnění obilovin a udržení potravinářské kvality. Tyto komodity pak společnost prodává za vyšší ceny. Tato síla využíváme i pro uskladnění nakoupených zásob kukuřičného zrna, které šrotujeme do krmné dávky zvířatům. Na úseku rostlinné výroby přizpůsobujeme osevní plán a polní práce s důrazem na ekonomiku produkce a úsporu části nákladů. Důležité je vyrobit dostatek kvalitních objemných siláží a senáží pro živočišnou výrobu i pro bioplynovou stanici.

Provoz bioplynové stanice byl v roce 2025 poprvé ztrátový. Byly vysoké náklady na opravy. Podařilo se opravit porouchaný motorgenerátor a další technologie. V září 2025 jsme vyčistili koncový sklad digestátu a opravili míchadla. V současné době bioplynová stanice vyrábí elektřinu dle stanoveného plánu a očekáváme, že tato výroba bude v roce 2026 opět zisková. Nižší výkupní cenu elektřiny dorovnávat dotace na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (zelený bonus).

Ve středisku živočišné výroby ve Veselské Lhotě je v provozu nainstalovaná fotovoltaická elektrárna, což snižuje náklady na nakupovanou elektřinu. Vyrobená elektřina je pro naši potřebu, pouze přebytky jsou prodávány do energetické sítě. V roce 2025 byla dokončena administrace investiční dotace na pořízení této elektrárny, dotace byla schválena a proplacena. Naše současné nákupní ceny energií jsou proti předchozímu období vyšší, z tohoto důvodu bude návratnost investice kratší. V dalším období bychom k této elektrárně chtěli instalovat bateriové uložení, tak aby elektřina vyrobená přes den mohla být spotřebována v noci (např. při dojení) a tím ještě více ušetříme.

Závazky společnosti vůči státu, zaměstnancům, zdravotním pojišťovněm a správě sociálního zabezpečení jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Závazky z obchodních vztahů jsou hrazeny postupně a případně jsou sjednávány splátkové kalendáře s úroky.

Pachtovné za minulý hospodářský rok bylo vlastníkům vyplaceno v termínu dle uzavřených smluv. Nákup zemědělské půdy probíhá i nadále podle nabídky vlastníků půdy, kteří se rozhodnou pozemky prodat. V současné době máme dostatek nabídek na nákup půdy. Vedení společnosti zajistilo finanční prostředky na nákup půdy z bankovního úvěrového rámce na období 2025-2026. Z důvodu delšího rozložení splátek úvěrů za pozemky je nový úvěr se splátkami na 20 let a v maximální možné míře je čerpána dotace úroků od PGRLF k úvěrům na zemědělskou půdu.

Stále se nedaří dodržet rozhodnutí představenstva společnosti o omezení nákupu nových strojů a omezení dalších investic. V roce 2025 byly nakoupeny nové stroje za 9.724 tis. Kč a pozemky za 9.405 tis. Kč. Tento stav pokračuje v roce 2026, od počátku roku jsme projednali s vlastníky nákup půdy za 3.460 tis. Kč. Představenstvo rozhodlo o nákupu techniky za 5.730 tis. Kč, která nahradí staré stroje ve špatném technickém stavu. Byl koupen starší traktor JD8R340 a dále přední a zadní diskový žací stroj Pöttinger na sklizeň píce.

Společnost má z předchozího období provozní úvěry a investiční úvěry na pozemky, stroje a stavby a musí být schopna hradit splátky těchto úvěrů. V roce 2025 bylo splaceno na splátkách úvěrů celkem 20.003 tis. Kč (splátky za půdu 5.051 tis. Kč, za stroje 6.670 tis. Kč, za stavby 3.638 tis. Kč a 4.644 tis. Kč na provozní úvěry). Přesto se ke konci roku 2025 podařilo snížit cizí zdroje o 7.457 tis. Kč a hospodaření společnosti skončilo se ziskem 3.115 tis. Kč. Ještě v roce 2026 by měly být splátky úvěrů ve výši cca 20.000 tis. Kč.

Hospodaření společnosti bude v roce 2026 ovlivněno dotačními pravidly pro Společnou zemědělskou politiku EU. Některá pravidla jsou na začátku roku 2026 ještě upravována.

Aktuálně se do nákladů zemědělské výroby negativně promítá rostoucí cena ropy v roce 2026, kdy od začátku válečného konfliktu na blízkém východě vzrostla cena o cca 12 Kč/litr bez DPH. Pokud se takto vysoká cena udrží i v dalším období budou naše náklady na ropy vyšší o několik miliónů korun. Pro podzimní hnojení se očekává růst cen hnojiv a také může být problém s jejich dostupností na trhu. Oproti roku 2025 očekáváme pokles celkových tržeb. Ceny zemědělských komodit se určují na světových trzích a společnost to nemůže ovlivnit. Z těchto důvodů se vedení společnosti zaměřuje na sledování nákladovosti výroby a na hledání úspor na všech úsecích. Představenstvo se snaží omezovat další nákup půdy, jednáme s vlastníky o případném odložení nákupu. Rovněž u mechanizace již neplánujeme větší nákupy do konce roku 2026. Pokud v dalších letech dojde k růstu výkupních cen, nebo snížení nákladovosti výroby bude pak prostor pro zvýšení investic a další rozvoj společnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2025 společnost nakoupila vlastní akcie za 307 tis. Kč v nominální hodnotě. Vlastní akcie nebyly v roce 2025 prodávány. Akciová společnost k 31.12.2025 držela vlastní akcie v celkové nominální hodnotě 4.187 tis. Kč.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

2f2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 16. dubna 2026

Volanická zemědělská, a.s.

Volanice 69

507 03 p. Vysoké Veselí (16)

tel.: 493 592 900

IČO: 25251724 DIČ: CZ25251724



Ing. Miroslav Čížek
předseda představenstva

